

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2025 bol zverejnený: dňa 30. 01. 2025 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 31 . 01. 2025 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 31. 01. 2025 v regionálnych novinách Pardon č. 2/XXXIII.

Ukončenie predkladania ponúk: 18. 02. 2025 do 10:00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 18. 02. 2025 o 13:00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2025 bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 98,01 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

- a) miestnosť č. 404/a na 3. poschodí o výmere 78,00 m²
- b) miestnosť č. 404/b na 3. poschodí o výmere 20,01 m²

2./ Nebytových priestorov (miestnosť č. 517) o výmere 38,28 m² na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov (miestnosť č. 108) o výmere 17,28 m² na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

4./ Nebytových priestorov (miestnosť č. 407) o výmere 20,13 m² na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok, resp. nájomné/hodina) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2025.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Miroslav Fekete, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 4,50 €/hodina za nebytové priestory pod písm. a.) a 34,00 €/m²/rok za nebytové priestory pod písm. b.). Ponuka bola doručená poštou dňa 12. 02. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/90.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Lukáš Krajčovic - CARWRAP, Považská ulica 1982/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 441 962. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 10. 02. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/82.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- BESTEL, s. r. o., Karpatská 367/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 435 504. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 10. 02. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/81.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Advokátska kancelária JUDr. Tomáš Zboja, advokát s.r.o., Kuzmányho 4, 036 01 Martin, IČO: 55 732 453. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 05. 02. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/74.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2025.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2025.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 19. 02. 2025

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy